



А ДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## П Р О Т О К О Л

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по  
проведению публичных слушаний

г. Богданович

10 сентября 2016 года

№ 8

**Председательствующий:** Мельников Алексей Викторович

**Секретарь:** Богомолова Н.Г.,

**Присутствуют:** Лютова А.А., Гребенщиков В.П.,

**Отсутствуют:** Попов Д.В., Топорков В.Г.

**Приглашены:** Чебыкин Д.А. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Сухой Лог; Гуков Г.А. начальник технического управления ООО «Сухоложцемент»; Тютюньков К.П. главный маркшейдер ООО «Сухоложцемент»; Хафизов А. А. инженер по горным работам и землеустройству ООО «Сухоложцемент»; Ляпустин А.Ю. заместитель председателя Думы городского округа Богданович; Игнатъев А.В. главный специалист по работе с карьерными участками ООО «ФОРЭС».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 01.08.2016 № 1411 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович»,

### П О В Е С Т К А Д Н Я

1. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельных участков входящих в границы горного отвода «Кривинское месторождение известняков» для разведки и добычи известняков в качестве сырья для производства строительной извести и строительного щебня, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 4,0 км к северу от города Богданович за пределами придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «город Богданович - город Сухой Лог» на территории городского округа Богданович. Площадь горного отвода – 92,7 га;

2. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка входящего в границы горного отвода «Ильинское месторождение диатомитов» для геологического изучения диатомитов в качестве сырья для производства строительных материалов, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 1,0 км западнее села Ильинское на территории городского округа Богданович. Площадь геологического отвода – 50,6 га;

3. Рассмотрение вопроса по установке памятного знака войскам ВДВ на территории сквера имени В.Ф. Маргелова в городе Богданович;

4. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара»;

5. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна»;

6. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от Кривинского месторождения известняков на 9-от км автомобильной дороги «Богданович – Сухой Лог»;

7. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Придорожного сервиса (придорожное кафе) расположенного на 104-км автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351) с организацией подъезда вдоль автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351)»;

8. Внесение дополнения в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович в статьи 29, 30, 31, 32, 36 как вспомогательный вид разрешенного использования «Рекламная конструкция».

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 1.**

Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельных участков входящих в границы горного отвода «Кривинское месторождение известняков» для разведки и добычи известняков в качестве сырья для производства строительной извести и строительного щебня, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 4,0 км к северу от города Богданович за пределами придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «город Богданович - город Сухой Лог» на территории городского округа Богданович. Площадь горного отвода – 92,7 га.

### **СЛУШАЛИ**

Вводное слово – начальник отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютова Анна Александровна.

В 2013 году Правительством Свердловской области рассмотрен генеральный план по территории городского округа Богданович, в 2014 году администрацией городского округа Богданович получено положительное заключение Правительства Свердловской области о согласовании от 12.02.2014 № 16-01-73/6 «Заключение по проекту документа территориального планирования «Генеральный план городского округа Богданович», утвержденное Председателем Правительства Свердловской области Д.В.Паслером.

В марте 2016 года в администрацию городского округа Богданович поступило заявление ООО «ФОРЭС» по вопросу внесения изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович для размещения производственной площадки карьера Кривинского месторождения известняков с последующей сменой категории по земельному участку под карьером Кривинского месторождения известняков в границах горного отвода на праве полученной лицензии на пользование недрами для разведки и добычи известняков Кривинского месторождения в качестве сырья для производства строительной извести и строительного щебня.

В соответствии с генеральным планом городского округа Богданович, утвержденным решением Думы ГО от 26.06.2016 № 50 часть земельного участка геологического отвода была переведена в 2014 году.

Испрашиваемые земельные участки для перевода по заявлению ООО «ФОРЭС» включают в себя размещение производственных площадок.

Доклад – Представитель ООО 2ФОРЭС», действующий на основании доверенности от 07.09.2016 №183, директор ООО ПКФ «Стройпрогрес» Зотов Вадим Владимирович.

ООО «ФОРЭС» 31.03.2016г. за № 01-01-07/68 обратилось с заявкой о проведении публичных слушаний по территории городского округа Богданович о смене градостроительного зонирования под зону производственного использования на земельном

участке общей площадью 406,8103 га, в том числе участка недр по лицензии 132,4 га, под размещение горного предприятия по добыче известняков Кривинского месторождения известняков. Лицензия СВЕ 07381 ТЭ на разведку и добычу.

В период с 2008 года на основании лицензии СВЕ 07182 ТП на геологическое изучение проводилось изучение данного земельного участка на предмет возможного размещения горно-добывающего предприятия. Были получены технические условия от всех заинтересованных смежных предприятий, в т.ч., от Управления автомобильных дорог СО было выдано согласие на размещение карьера № 03-3145 от 29.06.2009г.

В 2009 году, ООО «ФОРЭС» получило ГПЗУ на земельный участок с кадастровым номером 66:07:0000000:385, утвержденное Постановлением Главы ГО Богданович № 1420 от 21.07.2009г. с условно разрешенным использованием участка под участок недр для добычи известняков, площадь 243,6 га.

Также, в 2009 году был разработан проект (обоснование инвестиций в строительство автомобильной дороги «Сухой Лог – Артемовский» в Свердловской области) ФГУП «Свердловскавтодор» Филиалом проектного института, в котором имеются акт технической комиссии по предварительному размещению объектов от 26.06.2009г., утвержденный Постановлением Главы ГО Богданович № 2120 от 09.10.2009г. с приложением согласованной схемы размещения трассы автомобильной дороги «Сухой Лог – Артемовский» на территории городского округа Богданович на кадастровом плане территории, и видно, что ООО «Форэс» согласовывал прохождение трассы автомобильной дороге в северной части земельного участка с кадастровым номером 66:07:0103002: 186, входящий в земельный участок с кадастровым номером 66:07:0000000:385.

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области на основании геологического отчета выдало Заключение Территориальной комиссии по запасам от 22.11.2010г. № 12/10, на основании которого полезные ископаемые были поставлены на государственный баланс и земельный участок принял статус: Участка недр. Соответственно, на данном земельном участке приоритет имеет «Закон о недрах».

21.05.2014г. ООО «ФОРЭС» получило лицензию на разведку и добычу Кривинского месторождения известняков 07381 ТЭ.

Перед подготовкой публичных слушаний в 2014 году, 18.06.2014г. за № 12-5036 было получено вновь согласие от Управления автомобильных дорог Свердловской области о размещении карьера.

В октябре 2014 году были утверждены результаты публичных слушаний по внесению изменений в Генплан ГО Богданович по Кривинскому месторождению известняков в границах утвержденных запасов площадью 132,4 га без ограничений.

Просим согласовать вопрос по размещению Кривинского месторождения известняков в заявленных площадях, под размещение непосредственно карьера и промышленных площадок, необходимых для размещения инфраструктуры горного предприятия.

Дополнения – начальник отдела архитектуры и градостроительства Лютова Анна Александровна.

При рассмотрении заявления установлено, что территория горного отвода месторождения «Кривинское», месторождения «Кашинское» и месторождения «Кунарское» накладываются на автомобильную дорогу регионального значения «Артемовский-Камышлов», проходящей по северной части территории городского округа Богданович. Дорога включена в «Схему развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017-2031гг», согласована с Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством экономики Свердловской области, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области внесена в документы территориального планирования городских округов Богданович и Сухой Лог.

Для принятия решения о назначении и проведении Публичных слушаний по заявленному вопросу администрацией городского округа Богданович были направлены запросы в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, в Министерство транспорта и связи Свердловской области, в Департамент по

недропользованию по Уральскому Федеральному округу и в адрес администрации городского округа Сухой Лог.

На наши запросы получены ответы:

**Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области** письмом от 15.07.2016 № 12-01-17/6394 сообщает, что: «...Министерством проект генерального плана территории городского округа Богданович согласован в части вопросов, относящихся к компетенции Министерства в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»... По вопросу внесения изменений в документы территориального планирования Вам следует обратиться в Министерство строительства Свердловской области», подписано Зам.Министра В.В.Петровым.

**Департамент по недропользованию природными ресурсами** перенаправил запрос администрации ГО Богданович в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, письмо от 26.08.2016 № 02-01/2061.

**Министерство Транспорта** в ответе на запрос (письмо 29.06.2016 № 07-5448) сообщает, что «...трасса автомобильной дороги регионального значения «Артемовский – Камышлов» предусмотрена в соответствии с утвержденной «Схемой развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017-2031годы» и изменение трассы **невозможно**».

Так же, были направлены письма в адрес Недропользователей о направлении предложений по вышеперечисленному вопросу.

Заявитель в ответе на запрос администрации городского округа Богданович указал, что все необходимые согласования были получены, представлены АКТ выбора земельного участка, подписанный членами технической комиссии по предварительному согласованию расположения земельного участка, Постановление главы городского округа Богданович от 09.10.2009 № 2120, схема размещения автодороги. Представленные документы не имеют согласования с Правительства Свердловской области, и идет в разрез с документами, утвержденными Правительством Свердловской области и Правительством Российской Федерации. Тем не менее заявитель предлагает размещение автодороги «Артемовский – Камышлов» оставить на ранее согласованном участке, согласно проектной документации «Обоснование инвестиций в строительство автомобильной дороги «Сухой Лог – Артемовский» в Свердловской области», разработанной в 2009 году.

Вопросы участников Публичных слушаний:

Вопрос: Сколько рабочих мест будет создано при размещении горнодобывающего предприятия?

Ответ: численность работающих (рабочих мест) – 130.

Предлагаем рекомендовать главе городского округа Богданович:

1) Внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельных участков входящих в границы горного отвода «Кривинское месторождение известняков» для разведки и добычи известняков в качестве сырья для производства строительной извести и строительного щебня, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 4,0 км к северу от города Богданович за пределами придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «город Богданович - город Сухой Лог» на территории городского округа Богданович, при условии получения положительного заключения Правительства Свердловской области в отношении размещения автомобильной дороги регионального значения «Артемовский – Камышлов». При отрицательном заключении Правительства Свердловской области документы территориального планирования городского округа Богданович оставить без изменения.

В соответствии с п.2.8. «Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Богданович», утвержденного Решением Думы городского

округа Богданович от 27 июня 2013 г. № 73 затраты по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович для размещения производственной площадки карьера Кривинского месторождения известняков возложить на ООО «ФОРЭС».

2) Отказать во внесении изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельных участков входящих в границы горного отвода «Кривинское месторождение известняков» для разведки и добычи известняков в качестве сырья для производства строительной извести и строительного щебня, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 4,0 км к северу от города Богданович за пределами придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «город Богданович - город Сухой Лог» на территории городского округа Богданович.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за внесение изменений» - 28, «отказать во внесении изменений» - 17, «воздержались» - нет.

## **ВОПРОС 2.**

Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка входящего в границы горного отвода «Ильинское месторождение диатомитов» для геологического изучения диатомитов в качестве сырья для производства строительных материалов, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 1,0 км западнее села Ильинское на территории городского округа Богданович. Площадь геологического отвода – 50,6 га.

## **СЛУШАЛИ**

Вводное слово – начальник отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютова Анна Александровна.

В администрацию городского округа Богданович поступило обращение ООО ПКФ «Стройпрогресс» о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович, а именно смены градостроительного зонирования из зоны сельскохозяйственного назначения на зону производственного использования земельного участка с кадастровым номером 66:07:2304003:121, который входит в границы геологического отвода Ильинского участка месторождения диатомитов. Площадь геологического отвода – 50,6 га.

Доклад – Директор ООО ПКФ «Стройпрогресс» Зотов Вадим Владимирович.

«Стройпрогресс» обратился 31.03.2016 года с заявкой о проведении публичных слушаний о смене градостроительного зонирования под зону производственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:2304003:121, площадью 413400 кв.метров, расположенного по адресу: северо – восточная часть кадастрового квартала 66:07:2304003, ограниченного ориентирами: на севере граница квартала совпадает с границей квартала 66:07:2304001, на востоке-с границей блока 66:07:29, далее – с границей массива 66:07:2304, далее – с границей блока – 66:07:30, на юге – совпадает с границей массива 66:07:2304, на западе-с границей массива 66:07:2304, далее проходит по утвержденной границе д. Алешино, далее совпадает с границей массива 66:07:2304, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Земельный участок принадлежит ООО ПКФ «Стройпрогресс» на праве собственности.

ООО ПКФ «Стройпрогресс» имеет лицензию на пользование недрами СВЕ 07380 ТП сроком до 08 мая 2018 года для геологического изучения диатомитов Ильинского участка в качестве сырья для производства строительных материалов с площадью участка недр 50,6 га.

На основании Заключения Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) № 02-02/647 от 13.04.2015г. других выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на испрашиваемом земельном участке нет.

Согласно Заклyчению территориальной Комиссии по запасам полезных ископаемых Минприроды Свердловской области от 29.01.2016г Ильинскому участку диатомитов присвоено наименование «Ильинское месторождение; природные диатомиты и товарная продукция из них (измельченные высушенные диатомиты)» (далее «Заклyчение») должны отвечать требованиям ТУ 5711-010-77150282-2015 «Диатомит Ильинского месторождения»; так же Заклyчением - утверждены запасы диатомитов Ильинского месторождения (для условий открытой отработки запасов) по состоянию на 01.01.2016 года в количестве 10449 тыс.м3 для использования после сушки и истирания в качестве сырья для производства минеральной добавки в сухие строительные смеси.

Краткая декларация о намерения:

Инвестор – ООО ПКФ «Стройпрогресс»

Местоположение – в 1 км. западнее с. Ильинское

Потребность в земельных ресурсах – 41,34 га.

Расстояние от границы участка до ближайшего огорода с. Ильинское – 224 метра

Согласно СанПин – 4 класс опасности, СЗЗ 100 м.

Годовая потребность в сырье – 60 тыс.м3

Сушка диатомитов – на территории г. Сухой Лог

Под производственные площадки будет использована площадь уже отработанного карьера Ильинского месторождения строительных песков.

Подъезд будет осуществляться по уже существующей автомобильной дороге к Ильинскому месторождению строительных песков.

Примерная численность рабочих мест – 10 человек

Водоснабжение - привозная вода.

Дополнения – начальник отдела архитектуры и градостроительства Лютова Анна Александровна.

При рассмотрении заявления выявилось, что Ильинский участок диатомитов граничит с северо-западной границей населённого пункта с. Ильинское. Расстояние от границы земельного участка до жилой застройки составляет 242 метра.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 в редакции 2.2.1/2.1.2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» карьеры по добыче руд и нерудных ископаемых являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В целях обеспечения безопасности населения вокруг таких объектов устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ). По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности жизни населения.

Согласно СанПиНу «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Ильинский участок диатомитов относится к III классу опасности и имеет санитарно-защитную зону 300 метров, что влечёт за собой наложение СЗЗ на существующую жилую застройку.

Вопросы участников Публичных слушаний:

Вопрос: Будет ли участие ООО ПКФ «Стройпрогресс» в разработке и строительстве сетей водоснабжения по территории села Ильинского?

Ответ: Да, мы готовы оказать помощь селу.

Вопрос: Будет ли разрабатывать проект Санитарно-защитной зоны по данному месторождению?

Ответ: Да, разработка проекта Санитарно-защитной зоны будет проведена до начала работ в карьере.

Вопрос: Какие мероприятия предполагается выполнить в целях обеспечения безопасности?

Ответ: предполагается установить ограждения, что бы не допустить доступ посторонних лиц, в частности, детей.

Вопрос: Какова глубина разработки месторождения?

Ответ: 10-12 метров.

Предлагаем рекомендовать главе городского округа Богданович:

1) Внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка входящего в границы горного отвода «Ильинское месторождение диатомитов» для геологического изучения диатомитов в качестве сырья для производства строительных материалов, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 1,0 км западнее села Ильинское на территории городского округа Богданович. Площадь геологического отвода – 50,6 га. при условии разработки и утверждения проекта Санитарно-защитной зоны по земельному участку, предусмотренному для размещения промышленной площадки (карьера) Ильинского участка месторождения диатомитов. При отказе ООО ПКФ «Стройпрогресс» в разработке и в утверждении в установленном порядке СЗЗ документы территориального планирования городского округа Богданович оставить без изменения.

В соответствии с п.2.8. «Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Богданович», утвержденного Решением Думы городского округа Богданович от 27 июня 2013 г. № 73 затраты по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович для размещения промышленной площадки (карьера) Ильинского участка месторождения диатомитов возложить на ООО ПКФ «Стройпрогресс».

2) Отказать во внесении изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка входящего в границы горного отвода «Ильинское месторождение диатомитов» для геологического изучения диатомитов в качестве сырья для производства строительных материалов, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 1,0 км западнее села Ильинское на территории городского округа Богданович. Площадь геологического отвода – 50,6 га

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за внесение изменений» - 24, «отказать во внесении изменений» - 21, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 3.**

Об установке памятного знака войскам ВДВ на территории сквера имени В.Ф. Маргелова в городе Богданович

Предложение начальник отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютова Анна Александровна:

Предлагаю вопрос снять с рассмотрения, так как решение по установке памятного знака войскам ВДВ было принято на заседании Думы городского округа Богданович от 28.07.2016 № 70 «Об установке памятного знака».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 4.**

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара».

Доклад – Директор ООО ПКФ «Стройпрогресс» Зотов Вадим Владимирович.

Вашему вниманию представлен проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара». Ливневая канализация позволит отвести верховые (поверхностные) и подземные стоки с площадки разработки Кривинского месторождения. Точка сброса, в соответствии с требованием СанПиН расположена между деревьями Кондратьева и Поповкой в 50-ти метровой зоне от границ данных населенных пунктов. Прошу утвердить проект планировки по линейному объекту «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара».

Вопросы участников Публичных слушаний:

Вопрос: А точка прокола под линиями железной дороги согласована с ОАО «РЖД»?

Ответ: при разработке проекта предполагается получение согласований с заинтересованными организациями.

Предлагаем рекомендовать главе городского округа Богданович:

Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара» после предоставления ООО «ФОРЭС» разработанного проекта прокладки по линейному объекту согласованного с заинтересованными организациями (ОАО «РЖД», ГКУ СО «Автодор», ООО ПК «УралГранит» и другими собственниками земельных участков).

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 5.**

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна».

Доклад – Директор ООО ПКФ «Стройпрогрес» Зотов Вадим Владимирович.

Вашему вниманию представлен проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна». Трасса проходит с территории городского округа Сухой Лог на территорию городского округа Богданович к проектируемой производственной площадке месторождения Кривинское, где предполагается переработка (дробление) строительного камня. Прошу утвердить проект планировки по линейному объекту «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна».

Вопросы участников Публичных слушаний:

Вопрос: А точка прокола под линиями железной дороги согласована с ОАО «РЖД»?

Ответ: при разработке проекта предполагается получение согласований с заинтересованными организациями.

Предлагаем рекомендовать главе городского округа Богданович:

Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна» после предоставления ООО «ФОРЭС» разработанного проекта прокладки по линейному объекту согласованного с заинтересованными организациями (ОАО «РЖД», ГКУ СО «Автодор», ООО «Сухоложцемент» и другими собственниками земельных участков).

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 6.**

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от Кривинского месторождения известняков на 9-от км автомобильной дороги «Богданович – Сухой Лог».

Доклад – Директор ООО ПКФ «Стройпрогрес» Зотов Вадим Владимирович.

Вашему вниманию представлен проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от Кривинского месторождения известняков на 9-от км автомобильной дороги «Богданович – Сухой Лог». Предварительно, ООО «ФОРЭС» направил запрос в ГКУ СО «Автодор» и получил технические условия на примыкание к автомобильной дороге «Богданович – Сухой Лог» с устройством полосы разгона/торможения.

Предлагаем рекомендовать главе городского округа Богданович:



Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от Кривинского месторождения известняков на 9-от км автомобильной дороги «Богданович – Сухой Лог».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 7.**

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Придорожного сервиса (придорожное кафе) расположенного на 104-км автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351) с организацией подъезда вдоль автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351)».

Доклад – Столярова Татьяна Юрьевна специалист отдела архитектуры и градостроительства по ходатайству заявителя.

Представляю Вашему вниманию проект планировки с проектом межевания территории придорожного кафе. Красным цветом обозначена граница существующего земельного участка, который находится в собственности у владельца кафе. Данный земельный участок используется не весь и согласно генеральному плану городского округа Богданович расположен в сельскохозяйственной зоне, что не соответствует его настоящему использованию. Поэтому собственником было принято решение уточнить границы земельного участка (т.е. отказаться от той части земельного участка, которая не используется) и перевести уточнённый земельный участок из сельскохозяйственной зоны в зону транспортной инфраструктуры с разрешённым использованием объект придорожного сервиса.

Так же проектом предусмотрен подъезд к кафе с автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень, который уже согласован с «Управлением автомобильных дорог Свердловской области».

Предлагаем рекомендовать главе городского округа Богданович:

Утвердить проект планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Придорожного сервиса (придорожное кафе) расположенного на 104-км автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351) с организацией подъезда вдоль автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351)».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **ВОПРОС 8.**

О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович в статьи 29, 30, 31, 32, 36 как вспомогательный вид разрешенного использования «Рекламная конструкция».

Доклад - начальник отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютова Анна Александровна.

В отдел архитектуры и градостроительства городского округа Богданович поступило заявление Председателя КУМИ ГО Богданович о внесении дополнения в ПЗЗ как вспомогательный вид разрешенного использования «Рекламная конструкция» для упрощения процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков, предусмотренных для размещения рекламных конструкций. Предлагаю внести в статью 29. О - общественно-деловые зоны; статью 30. И - зона инженерной инфраструктуры; статью 31. Т – зона транспортной инфраструктуры; статью 32. П - производственные зоны; статью 34. Р – зона рекреационного назначения; статью 36. ТОП – территория общего пользования.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний, представленных настоящим протоколом.
3. Рекомендовать ООО «ФОРЭС» создать 130 рабочих мест при разработке месторождения «Кривинское» и рассмотреть вопрос о заключении соглашения по социальной помощи муниципалитету.
4. Рекомендовать ООО ПКФ «Стройпрогресс» осуществить помощь в строительстве сетей водопровода территории села Ильинское городского округа Богданович.
5. Рекомендовать ООО ПКФ «Стройпрогресс» создать 10 рабочих мест при разработке месторождения диатомитов «Участка Ильинское» и рассмотреть вопрос организации производства (сушки) диатомитов на территории села Ильинское с созданием дополнительных рабочих мест.
6. Обязать ООО ПКФ «Стройпрогресс» установить ограждение вокруг территории карьера Диатомитов до начала работ по разработке и добыче полезных ископаемых.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы.

Председательствующий



А.В.Мельников

Секретарь заседания



Н.Г.Богомолова